

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту схемы теплоснабжения городского округа Зарайск
Московской области

г. Зарайск

16 ноября 2017 г.

Место проведения: г. Зарайск, ул. Советская, д.23.

Время проведения: 14 ч. 00 мин.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», от №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Городского округа Зарайск Московской области, в целях эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Присутствовали:

1. Квашин А.Г. – заместитель главы администрации городского округа Зарайск по ЖКХ
2. Минин В.А. – начальник сектора ресурсоснабжения и энергосбережения управления ЖКХ администрации городского округа Зарайск
3. Бочкарев Д.А. – директор МУП «ЕСКХ Зарайского района»
4. Севостьянов А.Н. -
5. Челесникова Е.Г. – заместитель директора МУП «ЕСКХ Зарайского района»
6. Нозиков С.А. – главный инженер МУП «ЕСКХ Зарайского района»
7. Воробьев А.В. – начальник теплосети МУП «ЕСКХ Зарайского района»
8. Симакова Л.В. – начальник отдела по эк-ке и продажам МУП «ЕСКХ Зарайского района»
9. Жданова Н.В. – сотрудник МУП «ЕСКХ Зарайского района»
10. Чувинов А.Г. – начальник ТУ Гололобовское
11. Буров С.А. – начальник ТУ Машиновское
12. Мысин Д.П. – представитель Общества с ограниченной ответственностью «Центр теплоэнергосбережений»
13. Зарядов П.А. – представитель Общества с ограниченной ответственностью «Центр теплоэнергосбережений»
14. Местные жители.

Принято решение: начать публичные слушания.

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Выбор секретаря публичных слушаний.
2. Утверждение регламента публичных слушаний.
3. Выступление докладчика по проекту актуализации схемы теплоснабжения городского округа Зарайск Московской области.
4. Обсуждение представленного проекта актуализации схемы теплоснабжения городского округа Зарайск Московской области.
5. Принятие решения по результатам публичных слушаний.

1. Публичные слушания открывает заместитель главы городского округа Зарайск – **Квашин Александр Григорьевич.**

Уважаемые присутствующие!

Постановление главы городского округа Зарайск Московской области №1579/10 от 09.10.2017 г. «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Зарайск Московской области» было размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Зарайск Московской области www.zarayon.ru и опубликовано в газете «За новую жизнь». Все желающие были приглашены для участия в публичных слушаниях.

Для ведения протокола публичных слушаний необходимо избрать секретаря. Я предлагаю избрать секретарем публичных слушаний начальника сектора ресурсоснабжения и энергосбережения управления ЖКХ и благоустройства администрации городского округа Зарайск – Минина Вячеслава Александровича. Другие предложения есть? Нет. Кто за то, чтобы избрать секретарем Минина В.А.. Прошу голосовать.

Голосование: «единогласно».

Кто против? Воздержался? Принимается.

Прошу Вячеслава Александровича приступить к выполнению обязанностей секретаря.

2. Утверждение регламента публичных слушаний

Квашин А.Г.:

Нам необходимо утвердить регламент работы. Предлагаю:

- время для доклада – до 30 мин,
- время для ответов на вопросы, поступившие докладчику – до 5 мин,
- время для выступлений – до 5 мин,
- для повторных выступлений – 1 мин,
- по порядку ведения публичных слушаний – 1 мин.

Публичные слушания завершить в течение двух часов.

Если потребуется сделать перерыв, то через час работы – перерыв на 10 минут.

Кто за то, чтобы утвердить регламент публичных слушаний? Прошу голосовать?

Голосование: «единогласно».

Кто против? Воздержался? Принимается.

Переходим к публичным слушаниям по проекту актуализации схемы теплоснабжения городского округа Зарайск Московской области.

Слово предоставляется начальнику сектора ресурсоснабжения и энергосбережения управления ЖКХ администрации городского округа Зарайск Московской области **Минину Вячеславу Александровичу**.

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» к полномочиям органов местного самоуправления относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, разрабатываемых в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» устанавливает требования к составу схем теплоснабжения поселений, порядку их разработки и утверждения. Схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении следующих данных

- а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;
- б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;
- в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;
- г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;
- д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;
- е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;
- з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов;
- и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;
- к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Слово предоставляется представителю общества с ограниченной ответственностью «Центр теплоэнергосбережений» **Зарядову Петру Алексеевичу**.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Вашему вниманию предлагается доклад на тему: «Схема теплоснабжения в административных границах Городского округа Зарайск на период до 2033 года». Разработчик – ООО «ЦТЭС»

Основанием для выполнения актуализации схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23 ч.2);
- Постановление Правительства РФ №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» от 22.02.2012 г., п. 22;
- Муниципальный Контракт

Цели выполнения актуализации

- Учет данных, в отношении которых Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в соответствии с п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- актуализация показателей схемы по фактическим данным за период с базового года утверждённой схемы;
- рассмотрение новых предложений и уточнение проектов, включенных в реестр проектов схемы теплоснабжения;
- актуализация границ зон деятельности утвержденных ЕТО

Основные изменения, выполненные в ходе актуализации Схемы

- Формирование балансов мощности/нагрузки по состоянию на 01.01.2017;
- Корректировка мероприятий по развитию систем теплоснабжения в части энергоисточников и тепловых сетей;
- Детализация схем в части муниципальных котельных.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от 26-и котельных рассредоточенных по всей территории городского округа. 23 котельные работают на газе, 2 котельные используют печное топливо.

Централизованное теплоснабжение в настоящее время осуществляет одна теплоснабжающая организация. Единой теплоснабжающей организацией на территории ГО Зарайск определена МУП "ЕСКХ Зарайского района". На её обслуживании находится 26 котельных и 99,45 км сетей.

Установленная мощность суммарно по ГО Зарайск составляет 171,408 Гкал/ч при подключенной нагрузке 81,012 Гкал/ч.

На 10 котельных МУП «ЕСКХ Зарайского района» присутствуют ограничения установленной мощности оборудования.

Износ тепловых сетей централизованных систем теплоснабжения ГО Зарайск составляет около 60 %, что говорит о том, что тепловые сети нуждаются в перекладке.

На котельной Урицкого уже имеется дефицит тепловой мощности, что может привести к негативным последствиям для потребителя. Ничуть не лучше обстоят дела с котельными, у которых выявлен профицит тепловой мощности, ведь как известно

максимальная эффективность достигается при работе на номинальных режимах при максимальной загрузке. В схеме теплоснабжения предложены мероприятия по реконструкции и оптимизации источников тепловой энергии.

Самая большая составляющая тарифа это топливная составляющая, на втором месте по величине затрат идет оплата труда, а после текущий и капитальный ремонт.

Электронная модель системы теплоснабжения выполнена в ГИС Zulu.8.0 при помощи программно-расчетного комплекса ZuluThermo

При анализе существующего положения была выявлена необходимость в перекладке тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. В сумме протяженность тепловых сетей, нуждающаяся в перекладке составляет 68,4 км или 69% от всех тепловых сетей.

Перекладка тепловых сетей позволит снизить тепловые потери через изоляцию и с утечками теплоносителя.

Инвестиционные затраты на прокладку сетей для качественного и надежного снабжения тепловой энергией вновь вводимого жилищного фонда на период до 2033 года в ценах на дату реализации составят 563,03 млн. рублей

Общие капитальные вложения в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на период до 2033 года в ценах на дату реализации составят 343,67 млн. рублей

Совокупные затраты по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них в ценах на дату реализации составят не менее 906,7 млн. рублей

Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию превышает максимально допустимый рост тарифа.

Причиной тому являются следующие факторы:

1) Низкая эффективность систем теплоснабжения (высокий уровень потерь в тепловых сетях.

Необходимость существенных капиталовложений на реконструкцию тепловых сетей, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. Потребности в реконструкции не могут покрываться за счет амортизационной составляющей в тарифе. По данной зоне необходимо использовать прочие источники финансирования.

Квашин А.Г. - У кого есть вопросы к Петру Алексеевичу, как к докладчику? Кто хочет выступить? Желаящих нет. На этом публичные слушания разрешите считать окончанными. Какие будут замечания по ведению публичных слушаний. Нет? Спасибо за работу.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения городского округа Зарайск Московской области состоявшимися.
2. Поддержать проект актуализации схемы теплоснабжения городского округа Зарайск Московской области в целом.
3. Протокол публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа Зарайск Московской области с заключением о результатах публичных слушаний направить Главе городского округа Зарайск для принятия решения в соответствии с п. 17 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

4. Протокол с заключением о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Зарайск течение 3 календарных дней с даты проведения публичных слушаний.

Голосование: «единогласно».

Председатель публичных слушаний  А.Г. Квашин

Секретарь публичных слушаний  В.А. Минин